



Gemeente Wisch

Kerkplein 7 Varsseveld
Postadres: Postbus 6
7050 AA Varsseveld
Telefoon 08352-1641

Bureau's geopend op
maandag t/m vrijdag
van 8.30-12.15 uur

Postgiro 840177
Rabobank Varsseveld
rek.nr. 36.48.00.038

Aan de eigenaren van de gronden gele-
gen langs de Berkenlaan en de
Oude Dinxperloseweg te Silvolde.

| Onderwerp | Uw brief en nummer | Bijl. | Varsseveld, | Nr. |
|--|--------------------|-------|-----------------|-----|
| <u>Aanleg fietspad</u> langs gedeelte Berkenlaan en Oude Dinxperlo- seweg te Silvolde. | | | 7 februari 1980 | |

L.S.,

In verband met de voorgenomen aanleg van een fietspad langs de Berkenlaan vanaf de Molenweg en langs de Oude Dinxperloseweg te Silvolde, zal op donderdag 14 februari a.s. om 14.00 uur een bijeenkomst worden belegd in café Mijnen, Molenweg 3 te Silvolde.

Vóór bovengenoemde datum wordt de lijn, die nodig is om het aankopen van grond voor de aanleg van het fietspad te kunnen bepalen, uitgezet door de landmeetkundige van de gemeente.

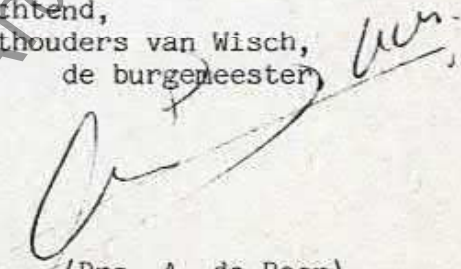
Op de bijeenkomst zal een nadere uiteenzetting omtrent de aanleg van het fietspad worden gegeven.

Indien U als eigenaar de grond verpacht hebt, verzoeken wij U de pachter in kennis te stellen van dit schrijven.

Wij zullen het op prijs stellen indien U hierbij aanwezig wilt zijn.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Wisch,
de sekretaris, de burgemeester


(J.M.N. Houben)


(Drs. A. de Boer)

Ontwerp: Has.
Typ: Collg.

Bij beantwoording dagtekening
en nummer van ons schrijven
aan te halen.

Verzoeken in elke brief slechts
één zaak te behandelen.

Verslag no. 1

Betreft: Aanleg rijwielpad Oude Dinxperloseweg te Silvolde.

Opgesteld door: Wiersma

Datum: 10 januari 1980

Aanwezig de heren:

Kaemingk (Landbouwvoorlichtingsdienst)
Huls
Keizer
Helmers
Bongers

Ruilverkavelingskommissie

Dijkstra
Voortman
Wiersma

Gemeentewerken.

Kopieën aan:

de heer Kaemingk
wethouder Hartemink
de heer Dijkstra
de heer Voortman
de heer Wiersma

| no. | Verslag | Aktie door: |
|-----|---|-------------|
| 1. | Doel bespreking: gemeente als deelnemer opnemen in de ruilverkaveling "Silvoldse Buurt" i.v.m. benodigde gronden voor de aanleg van een rijwielpad langs de Oude Dinxperloseweg. Hiervoor is + 1 ha nodig in het te verkavelen gedeelte. Momenteel bezit de gemeente geen gronden om in te brengen. | |
| 2. | Plan verkavelingskommissie o.a. boerderij Bongers te verplaatsen. | |
| 3. | Situatie verplaatsing bedrijf Immink momenteel nog niet bekend. | |
| 4. | Grondaankoop/grondruil proberen met resp. Reusink, Rougbor en de Mebel (eigenaren van grond dat niet verpacht wordt). Hieromtrent zal op 15 januari a.s. om 14.00 uur gesprek plaatsvinden met de heer Reusink, Kaemingk en Voortman over ± 3 ha grond te Huppel (Winterswijk). | Voortman |

Silvolde

KROEZENHOEK

De raad der gemeente Wisch;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 juli 1981,
raadsagenda 1981, bijlage nr. 114;

b e s l u i t :

- I. In verband met de aanleg van een fietspad langs de Oude Dinxperloseweg te Silvolde aan te kopen en in volle en vrije eigendom over te nemen van de hieronder vermelde personen, gedeelten van de percelen, zoals achter ieder der personen is vermeld, voor de daarbij behorende koopsommen, zulks zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekeningen, te weten:

| aan te kopen van | kad. gem. Wisch sektie en nr. | aan te kopen oppervlakte | koopsom |
|---|----------------------------------|-----------------------------|-------------|
| a. E.J. Tuenter, Oude Dinxperloseweg 59 te Silvolde | B 2395 | ± 202 ca. | f 1.210,-- |
| b. B.J.J. Ernst, Oude Dinxperloseweg 57 te Silvolde | B 2010 | ± 471 ca. | f 3.095,-- |
| c. B.J. Heister, Berkenlaan 39 te Silvolde | B 2050 | ± 110 ca. | f 8.625,-- |
| d. B.J.M. Welling, Terborgseweg 28 te Silvolde | B 2392 | ± 2.467 ca. | f 9.042,-- |
| e. W.H. Luiten, Oude Dinxperloseweg 63 te Silvolde | C 1276 | ± 1.547 ca. | f 13.156,-- |

- II. te bepalen, dat de overdrachten, genoemd sub I, geschieden onder de bij koop en verkoop algemeen geldende en gebruikelijke voorwaarden, bepalingen en bedingen, alsmede onder die, welke burgemeester en wethouders nodig oordelen, waaronder de volgende:
- de koopsommen moeten worden voldaan bij het passeren van de definitieve akte van transport ten overstaan van een door hun kollege aan te wijzen notaris te verlijden, zodra hun kollege de wens daartoe te kennen geeft, doch uiterlijk binnen drie maanden na de datum der goedkeuring van het onderhavige besluit;
 - het verkochte zal worden geleverd in de staat, waarin het zich thans bevindt, vrij van hypothecaire inschrijving en van beslagen, doch overigens met alle daaraan verbonden heersende en lijdende erfdiensbaarheden, rechten en lasten en met vrijwaring voor uitwinning;
 - verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootten van het verkochte zal geen aanleiding geven tot enigerlei rechtsvordering, hoe ook genaamd;
 - het verkochte is vanaf de datum van betaling der koopsom voor risico van de gemeente;
 - het verkochte kan door de gemeente in eigen gebruik en genot worden aanvaard op de datum der sub a vermelde koopakte;
 - de zakelijke lasten, welke van het verkochte worden geheven, komen voor rekening van de gemeente met ingang van 1 januari volgende op de onder a bedoelde akte;

- g. van het recht om op grond van enige wettelijke bepaling, speciaal op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen, wordt door de verkopers en door de gemeente over en weder afstand gedaan;
- h. alle kosten en rechten van de voorlopige koopakte, van de definitieve akte van transport en die der levering, zijn voor rekening van de gemeente;
- i. ingeval en voorzover ten gevolge van de verkoop uiteindelijk een hoger bedrag aan inkomstenbelasting (inklusief de eventuele hogere premies voor de sociale verzekeringen) of vennootschapsbelasting zou worden geheven dan verschuldigd ware geweest wanneer de verkoop niet zou hebben plaatsgehad en dus slechts de jaarlijkse opbrengsten zouden zijn belast, zal dit door de betrokken inspekteur der belastingen dan vast te stellen nadelig verschil, de zogenaamde belastingschade, door koopster aan verkopers worden vergoed; indien verkopers van de overeengekomen vergoeding of een gedeelte daarvan b.t.w. moeten betalen, komen deze bedragen ook voor vergoeding door koopster in aanmerking;
- j. ten aanzien van de verkopers, genoemd onder I sub a, b en e, voorts te bepalen:
door en op kosten van de gemeente Wisch zal worden zorg gedragen voor de aanleg van een nieuwe inrit vanaf de openbare weg naar het bij verkopers in eigendom blijvende gedeelte, waarbij de inrit ten behoeve van verkoper onder I sub b een breedte zal hebben van \pm 4 meter;
- k. ten aanzien van de verkoper, genoemd onder I sub c voorts te bepalen:
1. door en op kosten van de gemeente Wisch zal worden zorggedragen voor de plaatsing van een nieuwe afrastering langs het verkochte, bestaande uit palen, welke op een afstand van \pm 2 meter van elkaar dienen te worden geplaatst en waarlangs kippengaas en puntdraad dient te worden gespannen;
2. indien het pand Berkenlaan 39 te zijner tijd op het gemeentelijk riooleringsstelsel zal worden aangesloten, zijn terzake door verkoper geen aansluitingskosten verschuldigd;
- l. ten aanzien van de verkoper, genoemd onder I sub d voorts te bepalen dat het hiervoren onder e bepaalde als volgt dient te worden gelezen:
van het verkochte kan door de gemeente \pm 598 ca. in eigen gebruik en genot worden aanvaard op de datum van de betaling der koopsom; de restant oppervlakte ter grootte van \pm 1.869 ca. kan door de gemeente in eigen gebruik en genot worden aanvaard na het einde van de lopende huur- of pachtovereenkomst onder genot van de huur- of pachtpenningen vanaf de datum van de betaling der koopsom; verkoper is slechts gehouden tot de levering, bedoeld in artikel 671 van het Burgerlijk Wetboek; de kosten van de feitelijke inbezitneming komen geheel ten laste van de gemeente; zonder enige vrijwaring subrogeert de verkoper de gemeente in al zijn rechten jegens de huurder of pachter.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 23 juli 1981.

De raad voornoemd,
de sekretaris, de voorzitter,

(J. M. N. Houben)

(Drs. A. de Boer)

De raad der gemeente Wisch;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 september 1981, raadsagenda 1981, bijlage nr. 153;

b e s l u i t :

- I. in verband met de aanleg van een fietspad langs de Oude Dinxperloseweg te Silvolde aan te kopen en in volle en vrije eigendom over te nemen van de hieronder vermelde personen, gedeelten van de percelen, zoals achter ieder der personen is vermeld, voor de daarbij behorende koopsommen, zulks zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekeningen, te weten:

| aan te kopen van | kad. gem. Wisch sektie en nr. | aan te kopen oppervlakte | koopsom |
|--|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| a. H.B.J.M. Keijzer, Bievink- straat 5 te Silvolde | B 2412 | + 246 ca | f 1.480,-- |
| b. Th.H. Aaldering, Munsterman- straat 8 te Silvolde | B 2256 | + 254 ca | f 2.632,-- |
| c. J.W.G. Leijen, Berkenlaan 43 te Silvolde | B 2060 B 2061 | + 27 ca) + 201 ca) | f 15.825,-- |
| d. J.W. Bruyl, Rabelingstraat 6 te Silvolde | B 2396 | + 492 ca | f 3.285,-- |
| e. T.J.H. Tangelder, Oude Dinx- perloseweg 61 te Silvolde | B 2394 | + 881 ca | f 5.880,-- <u>29102</u> |

- II. te bepalen, dat de overdrachten, genoemd sub I, geschieden onder de bij koop en verkoop algemeen geldende en gebruikelijke voorwaarden, bepalingen en bepalingen, alsmede onder die, welke burgemeester en wethouders nodig oordelen, waaronder de volgende:
- de koopsommen moeten worden voldaan bij het passeren van de definitieve akte van transport ten overstaan van een door hun kollege aan te wijzen notaris te verlijden, zodra hun kollege de wens daartoe te kennen geeft, doch uiterlijk binnen drie maanden na de datum der goedkeuring van het onderhavige besluit;
 - het verkochte zal worden geleverd in de staat, waarin het zich thans bevindt, vrij van hypothecaire inschrijving en van beslagen, doch overigens met alle daaraan verbonden heersende en lijdende erfdiensbaarheden, rechten en lasten en met vrijwaring voor uitwinning;
 - verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootten van het verkochte zal ten aanzien van de verkopers, genoemd onder I sub b, d en e, geen aanleiding geven tot enigerlei rechtsvordering, hoe ook genaamd;
 - het verkochte is vanaf de datum van betaling der koopsom voor risico van de gemeente;
 - het verkochte kan door de gemeente in eigen gebruik en genot worden aanvaard op de datum der sub a vermelde koopakte;
 - de zakelijke lasten, welke van het verkochte worden geheven, komen voor rekening van de gemeente met ingang van 1 januari volgende op de onder a bedoelde akte;