

Aan geadresseerde,

Varsseveld, 20 augustus 1979.

Door een aantal grondeigenaren uit de omgeving van Oude Dinxperloseweg, Reijlingstraat, Bievinkstraat, Geurinkstraat, Berkenlaan en Kapelweg te Silvolde, is de vraag gesteld over een mogelijke onderlinge ruilverkaveling in dit gebied.

Indien blijkt dat hiervoor voldoende belangstelling bestaat, zou gepoogd kunnen worden dit te doen in de vorm van een z.g. "kavelruil".

Bij een kavelruil worden geheel op vrijwillige basis en met toestemming van alle belanghebbenden, gronden uitgeruild.

Dit betekent dat niemand verplicht kan worden hieraan mee te werken. Voordat hieraan verder kan worden gewerkt, is het nuttig om te weten hoe iedereen hierover denkt.

Om dit te kunnen vaststellen en om iedereen nader te informeren, wordt er op:

dinsdag 28 augustus 1979 's avonds 8.00 uur

een vergadering belegd in café Mijnen "Het Molentje", Molenweg te Silvolde.

Aangezien er ook gronden van U in dit gebied liggen, wordt U uitgenodigd deze vergadering te bezoeken.

Volledigheidshalve delen wij U mede dat dit alleen een informatieavond is en dat bezoek aan deze vergadering ook geen enkele verplichting met zich medebrengt.

De bedrijfsvoorlichter,  
J. Kaemingk,  
Kon. Wilhelminalaan 13,  
7051 AR Varsseveld tel. 08352-1829.

Ministerie van Landbouw en Visserij

Algemene Zaken, Milieu en Planologie  
Landinrichtingsdienst  
Staatsbosbeheer  
Beheer Landbouwgronden  
Faunabeheer  
Visserijen

Hoofdingenieur-Directeur voor  
Landinrichting, Grond- en Bosbeheer  
in de provincie Gelderland

Postbus 9079  
6800 ED ARNHEM

Telefoon (085) 629111 Telex 45352  
Adres: Gildemeestersplein 1  
Arnhem

Bereikbaar vanaf station N.S. met  
buslijn 5 (Presikhaaf)

Aan: Geadresseerde.-

Uw brief van  
Uw kenmerk  
Onderwerp

Datum 3.11.1983  
Ons kenmerk 4423  
Toestelnr.

Bijlage(n)

Aktepassering kavel-  
ruil "Silvoldse Buurt".

U I T N O D I G I N G

Hierbij nodig ik u uit tot bijwoning van de officiële aktepassering van de kavelruil "Silvoldse Buurt".

Aangezien met deze aktepassering in totaal in Gelderland 5.000 ha kavelruil geheel gereed gekomen is, zal de ondertekening van de akte een wat feestelijk karakter dragen.

Deze bijeenkomst zal plaatsvinden op:

2 december 1983 aanvang 09.30 uur, einde circa 12.00 uur.

Plaats van samenkomst: Café Restaurant "Het Molentje"  
Molenweg 3 te Silvolde

De Hoofdingenieur-Directeur,

ir. A.J. Grandjean.

## Kavelruil "Silvoldse Buurt".

Na het gereedkomen van kavelruil "Kroezenhoek" in Silvolde in 1978 kwam ook in de Silvoldse Buurt de behoefte naar voren om op een dergelijke manier grond te ruilen.

In "Kroezenhoek" was in het kader van de Beschikking Rijksbijdrage Boerderijverplaatsing een boerderij overgeplaatst.

In "Silvoldse Buurt" was dit ook de bedoeling en wel door verplaatsing van de boerderij "Belterman" van de familie Bongers.

De voorbereidingen voor de aanleg van een fietspad langs de Oude Dinxperloseweg maakten de kavelruilplannen nog actueler.

Met de kavelruilplannen waren al belangrijke vorderingen gemaakt, toen op 3 september 1980 het teleurstellende bericht kwam, dat geen aanvragen voor een bijdrage in het kader van de Beschikking Rijksbijdrage Boerderijverplaatsing meer konden worden ingediend.

Na verwerking van deze tegenvaller, werden in wat vereenvoudigde vorm aangepaste plannen gemaakt.

Niet alle geplande ruilingen bleken uitvoerbaar, zodat een aantal percelen buiten de verkaveling moest blijven.

Het resultaat na enkele jaren na overleg en voorbereiding is thans als volgt:

Totaal aantal deelnemers: 21.

Totale oppervlakte : 47.81.87 ha.

Het bedrijf van fam. Bongers, Berkenlaan 55 wordt niet verplaatst, maar er wordt wel op  $\pm$  1 km afstand van de huidige gebouwen, een nieuwe ligboxenstal gebouwd. Met een mogelijke aanbouw van woning en overige bedrijfsgebouwen is rekening gehouden.

Een vijftal deelnemers heeft vergroting van het huisperceel gekregen. Eveneens van een vijftal bedrijven is het aantal percelen per bedrijf met één of meer verminderd. Afstandsverkortings komt bij 10 deelnemers voor. Bij praktisch alle deelnemers is vormverbetering van de percelen toegepast.

Op het bedrijf van fam. Keijser, Bievinkstraat 5 werden, in verband met slechte verkaveling nieuwbouwplannen steeds uitgesteld.

De kavelruil heeft ook hier de bouw van een ligboxenstal mogelijk gemaakt.

Silvolde, 2 december 1983.

Meneer de voorzitter, dames en heren,

Als U straks de kaart van inbreng en toedeling gaat bekijken, zult U zien dat het merendeel van de percelen ligt in de Gemeente Wisch, maar ook nog 1 perceel in de Gemeente Varsseveld. De Gemeente Varsseveld bestaat alleen kadastraal nog, maar burgerlijk al lang geleden samengevoegd met de Gemeente Wisch. Als we het dus in het vervolg hebben over de Gemeente Wisch, dan bedoelen we de burgerlijke Gemeente Wisch.

Vandaag staat centraal de aktepassering van kavelruil "Silvoldse Buurt", waarmee 5.000 ha kavelruil in Gelderland gereed gekomen is.

Het is altijd een aangename verrassing als men aangemerkt wordt als de zoveelste bezoeker, of anderzijds een mijlpaal te hebben bereikt. Zo ook met de 5.000 ste ha kavelruil. De Gemeente Wisch valt vandaag deze eer te beurt. Min of meer een toevalstreffer, zouden we het kunnen noemen. Toch waren de kansen hiervoor niet gering. Vandaag wordt in deze gemeente de 24 ste kavelruil afgesloten. Daarmee is een oppervlakte bereikt van 496 ha. En U zult het me niet kwalijk nemen, meneer de voorzitter, als ik dit ook maar afrond op 500 ha. 500 ha kavelruil in Wisch. Dat is dus 10 % van de oppervlakte in Gelderland. Er zijn misschien wel gemeentes in Gelderland die hoger scoren, maar Wisch doet in elk geval behoorlijk mee. We kunnen ons afvragen: vanwaar die belangstelling in deze Gemeente?

Er zijn een paar argumenten te noemen:

1. De Gemeente Wisch heeft al ruim 20 jaar geleden een wettelijke ruilverkaveling aangevraagd. Verschillende plaatselijke activiteiten zijn ondernomen, om voor uitvoering in aanmerking te komen. Bij alle onderzoeken bleek echter, dat dit gebied volgens de daarvoor geldende normen, gemiddeld niet voldoende ruilverkavelingsbehoefte wa. Heel begrijpelijk dat er dan in de slechte delen van het gebied een sterke behoefte aan kavelruil ontstaat.
2. De wil van de bevolking om door samenwerking iets te bereiken. Men zegt wel eens dat een boer sterk gehecht is aan zijn grond. Dat is hier ook zo. Geen wonder. Het is een bijna onverwoestbaar produktiemiddel, maar daarnaast ook meestal een erfgoed van vele <sup>generaties</sup> ~~jaaren~~ terug. De gevoelens spreken dan ook een woordje mee. Toch weet ook hier de boer met <sup>de</sup> tijd mee te gaan. De moderne landbouw vraagt een heel ander verkaveld bedrijf. Door overleg en de wil tot samenwerking is met kavelruil dan heel wat te bereiken.

Eén van de eerste kavelruilen kwam in dit gebied tot stand. Toen de mogelijkheid er was om binnen kavelruilverband ook boerderijverplaatsing toe te passen, werd hier ook gretig gebruik van gemaakt. In 1978 kwam, op 2 km afstand van deze kavelruil, de kavelruil "Kroezenhoek" ~~( )~~

(± 100.- ha) tot stand.

Geïnspireerd door dit succesvol resultaat ging ook in "Silvoldse Buurt" plannen maken. Als het bedrijf van de fam. Bongers "Belterman" verplaatst zou worden, waren er veel mogelijkheden.

Het was de bedoeling:

aanduiding "t Molentje"

bedrijf en percelen "Belterman"

verdere bebouwing

verplaatsing boerderij

In 1980 waren er al vergevorderde plannen gemaakt. Toen kwam echter het teleurstellende bericht dat geen aanvragen voor een bijdrage in het kader van de Beschikking Rijksbijdrage Boerderijverplaatsing meer konden worden ingediend. Omdat tevens de belangstelling voor de aankoop van oude boerderijen was afgenomen, ging algehele verplaatsing tot de onmogelijkheden behoren. Naar nieuwe mogelijkheden moest worden gezocht. Besloten werd om de verkaveling toch door te laten gaan. En op een nieuwe kavel op 1 km afstand een ligboxenstal te bouwen.

Op de kaart wil ik U laten zien wat door allerlei ruilingen tot stand is gekomen:

bedrijf Bongers

bedrijf Keijzer

bedrijf Bruijl

bedrijf Immink

bedrijf Heebink

bedrijf Fokkink

bedrijf Ernst

bedrijven Lankveld

bedrijf Veldhorst

alle grenscorrecties

Meneer de voorzitter, dit is het resultaat wat met onderling overleg breikt kan worden. Geen spectaculaire dingen, zo te zien. Wel structurele verbetering voor een aantal veehouderijbedrijven. Het ziet er naar uit <sup>dat</sup> ~~dat~~ naar wat ik zou willen noemen, "voorlichting op lange termijn", met zeer lage kosten een hoog rendement zal hebben.

Als nadeel van kavelruil wordt wel eens genoemd, het feit dat met alle partijen overeenstemming moet worden bereikt. Dat is zo, maar, en dan vergelijken we het met wettelijke verkaveling, het ontbreken van de legio bezwaarschriften, mag wel als een voordeel worden aangemerkt.

In een kavelruil dus mensen die <sup>door</sup> overleg iets tot stand hebben gebracht. En dat schijnt in onze gistende samenleving tot de uitzonderingen te gaan behoren.

Kavelruil blijkt in de Gemeente Wisch goed te functioneren. Ongeveer

40 % van de ontwikkelde rundveebedrijven heeft hier min of meer mee te maken gehad. En er is nog veel belangstelling voor. Enkele andere kavelruilen zijn aangevraagd en/of al in behandeling.

Kavelruil komt tot stand door samenwerking, ook van de verschillende Diensten. Mag ik vermelden de goede relatie met de Dienst Landinrichting, met name de heren Schrammeijer en Klein Wolterink, met Staatbosbeheer, de heer Mijnen. De goede kontakten met het K.A.D.O.R. de heer Hegeman, de heer Grotenhuis met zijn medewerkers. De heer Grotenhuis is niet alleen een voortreffelijk landmeetdeskundige, maar ook een geboren diplomaat.

Mag ik onze eigen Dienst Bedrijfsontwikkeling even noemen en met name de heren Bongers en Garritsen. Vooral vorig jaar toen ik meeven terug moest trekken, hebben ze de zaak draaiende gehouden. Er werd zelfs in het gebied gezegd: "Kaemingk is ziek geworden, toen kwam Garritsen en die zei: zo moet het en toen was het klaar". Nu kan dit niet helemaal waar zijn want, een goed voorlichter, en dat is collega Garritsen, zegt wel eens zo kan het, maar nooit zo moet het.

Toch zien we de belangrijkheid van hun bijdrage.

Dames en heren deelnemers, eigenlijk draait het allemaal om U en Uw bedrijven. Als ik zeg, dat U allemaal makkelijke onderhandelaars waren, dan gelooft U me niet. Maar als ik zeg dat het bijzonder aangenaam werk was, om met U te overleggen, dan spreek ik de volledige waarheid.

Mag ik de heren commissieleden Bongers, Helmes, Huls en Keijzer bedanken voor de prettige samenwerking. We hebben er heel wat afgepraat.

U allemaal bedankt voor de vele kopjes koffie, het geduld, alle goede ideeën en vooral de bereidheid om, als het nodig bleek, concessies te doen.

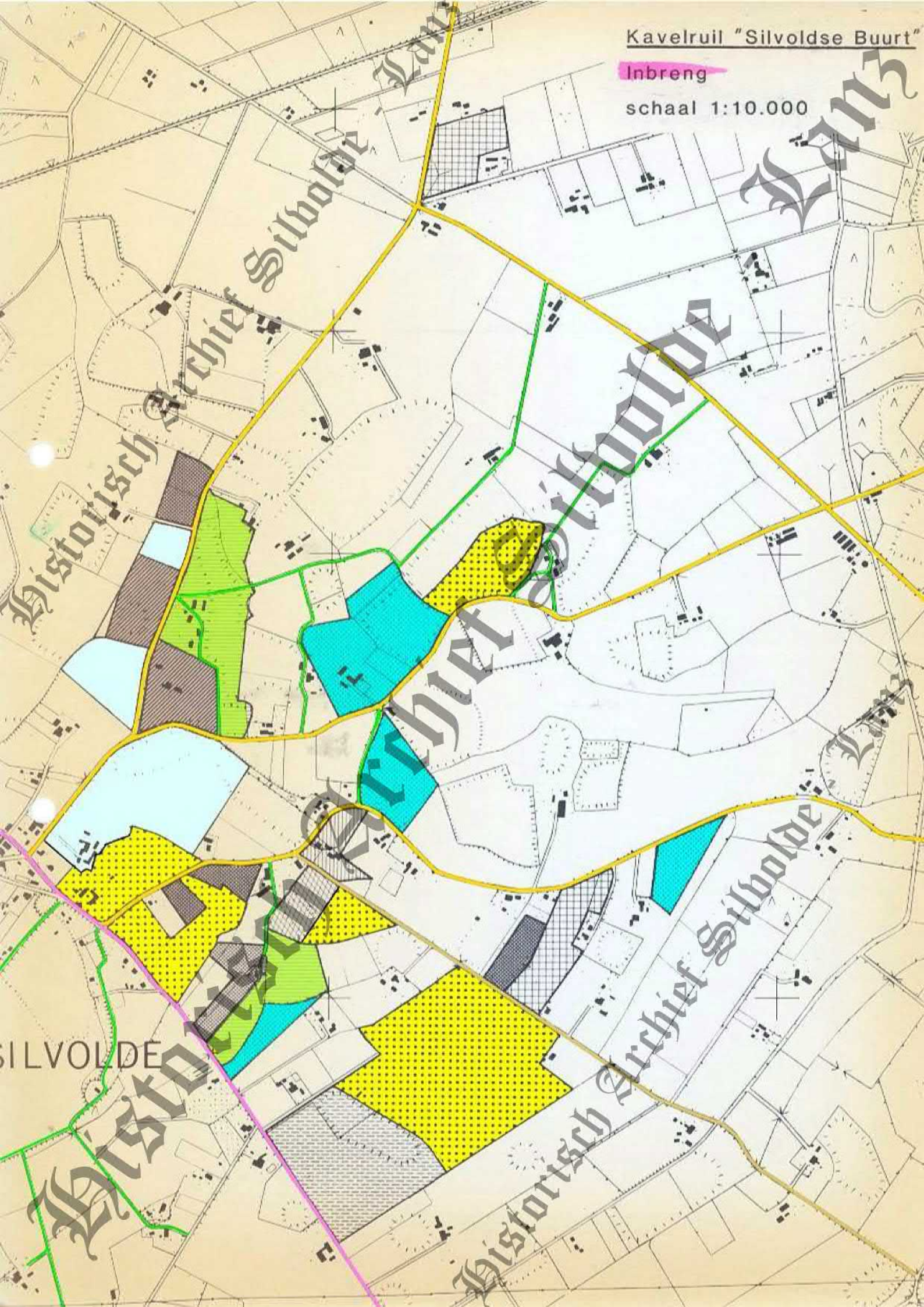
Lang niet voor iedereen, maarvoor een aantal van U was het een belangrijke en ingrijpende beslissing. Gaarne met deze gewijzigde situatie, in de toekomst ook veel succes met Uw bedrijfsvoering toegewenst.

J. Kaemingk  
Bedrijfsvoorlichter bij het  
Consulentschap voor  
Rundveehouderij

Kavelruil "Silvoldse Buurt"

Inbreng

schaal 1:10.000



Kavelruil "Silvoldse Buurt"

Toedeling

schaal 1:10.000

